

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE  
LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA  
IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS  
TERREOS DE NATUREZA URBANA**

**AYUNTAMIENTO DE <sup>(1)</sup>  
CONCELLO DE \_\_\_\_\_**

**SUJETO PASIVO (2) / SUXEITO PASIVO**

PRIMER APELLIDO / PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELLIDO / SEGUNDO APELIDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL / NOME OU RAZÓN SOCIAL			NIF / NIE / CIF		Nº SUJETOS PASIVOS (3) Nº SUXEITOS PASIVOS
SG	NOMBRE VÍA PÚBLICA / NOME VÍA PÚBLICA		NÚM.	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA			TELÉFONO

**REPRESENTANTE**

NIF	PRIMER APELLIDO / PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELLIDO / SEGUNDO APELIDO	NOMBRE / NOME		
SG	NOMBRE VÍA PÚBLICA / NOME VÍA PÚBLICA		NÚM.	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA			TELÉFONO

**REFERENCIAS DEL INMUEBLE / REFERENCIAS DO INMOBLE**

REFERENCIA CATASTRAL (4)	TIPO DEL INMUEBLE / TIPO DE INMOBLE				
	SOLAR / TERREO EDIFICABLE PLAZA DE GARAJE / PRAZA DE GARAXE	EDIFICIO	PISO TRASTERO / TRASTEIRA	LOCAL COMERCIAL	OTROS / OUTROS
SITUACIÓN (CALLE, PLAZA O LUGAR) / SITUACIÓN (RÚA, PRAZA OU LUGAR)			NÚM	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
AYUNTAMIENTO / CONCELLO					

**DOCUMENTO**

IDENTIFICACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO (5) IDENTIFICACIÓN DO ACTO OU NEGOCIO XURÍDICO			COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE (6)		
PÚBLICO PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO / DATA DO DOCUMENTO	NOTARIO O FEDATARIO / NOTARIO OU FEDATARIO			NÚM. PROTOCOLO
TRANSMISIONES MORTIS CAUSA	FECHA FALLECIMIENTO / DATA FALECEMENTO	NOMBRE DEL CAUSANTE / NOME DO CAUSANTE			NIF CAUSANTE

FECHA DEVENGO (7) / DATA DEVENGO	FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (8) / DATA DA TRANSMISIÓN ANTERIOR
----------------------------------	---------------------------------------------------------------

EXENTA (9)	
NO SUJETA / NON SUXEITA (9)	

La presente declaración se formula a los efectos de que por parte de la Diputación Provincial de A Coruña se practique la oportuna liquidación de este impuesto. / A presente declaración fórmulase para os efectos de que pola parte da Deputación Provincial da Coruña faga a oportuna liquidación deste imposto.

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:**

- Copia simple de la escritura pública / Copia simple da escritura pública.
- Fotocopia del DNI, NIE o CIF del sujeto pasivo / Fotocopia do DNI, NIE ou CIF do suxeito pasivo.
- Fotocopia del recibo del IBI del último ejercicio / Fotocopia do recibo do IBI do último exercicio.

\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_  
EL/LA DECLARANTE / O/A QUE DECLARA,

**IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DE VALOR DE  
LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA  
IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS  
TERREOS DE NATUREZA URBANA**

**AYUNTAMIENTO DE <sup>(1)</sup>  
CONCELLO DE \_\_\_\_\_**

**SUJETO PASIVO (2) / SUXEITO PASIVO**

PRIMER APELLIDO / PRIMEIRO APELIDO		SEGUNDO APELLIDO / SEGUNDO APELIDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL / NOME OU RAZÓN SOCIAL			NIF / NIE / CIF		Nº SUJETOS PASIVOS (3) Nº SUXEITOS PASIVOS
SG	NOMBRE VÍA PÚBLICA / NOME VÍA PÚBLICA		NÚM.	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA			TELÉFONO

**REPRESENTANTE**

NIF	PRIMER APELLIDO / PRIMEIRO APELIDO	SEGUNDO APELLIDO / SEGUNDO APELIDO	NOMBRE / NOME		
SG	NOMBRE VÍA PÚBLICA / NOME VÍA PÚBLICA		NÚM.	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
CÓD. POSTAL	MUNICIPIO	PROVINCIA			TELÉFONO

**REFERENCIAS DEL INMUEBLE / REFERENCIAS DO INMOBLE**

REFERENCIA CATASTRAL (4)	TIPO DEL INMUEBLE / TIPO DE INMOBLE				
	SOLAR / TERREO EDIFICABLE PLAZA DE GARAJE / PRAZA DE GARAXE	EDIFICIO	PISO TRASTERO / TRASTEIRA	LOCAL COMERCIAL	OTROS / OUTROS
SITUACIÓN (CALLE, PLAZA O LUGAR) / SITUACIÓN (RÚA, PRAZA OU LUGAR)			NÚM	ESC.	PISO / PUERTA / PORTA
AYUNTAMIENTO / CONCELLO					

**DOCUMENTO**

IDENTIFICACIÓN DEL ACTO O NEGOCIO JURÍDICO (5) IDENTIFICACIÓN DO ACTO OU NEGOCIO XURÍDICO			COEFICIENTE QUE SE TRANSMITE (6)		
PÚBLICO PRIVADO	FECHA DEL DOCUMENTO / DATA DO DOCUMENTO	NOTARIO O FEDATARIO / NOTARIO OU FEDATARIO			NÚM. PROTOCOLO
TRANSMISIONES MORTIS CAUSA	FECHA FALLECIMIENTO / DATA FALECEMENTO	NOMBRE DEL CAUSANTE / NOME DO CAUSANTE			NIF CAUSANTE

FECHA DEVENGO (7) / DATA DEVENGO	FECHA TRANSMISIÓN ANTERIOR (8) / DATA DA TRANSMISIÓN ANTERIOR
----------------------------------	---------------------------------------------------------------

EXENTA (9)	
NO SUJETA / NON SUXEITA (9)	

La presente declaración se formula a los efectos de que por parte de la Diputación Provincial de A Coruña se practique la oportuna liquidación de este impuesto. / A presente declaración fórmulase para os efectos de que pola parte da Deputación Provincial da Coruña faga a oportuna liquidación deste imposto.

**DOCUMENTACIÓN QUE SE ADJUNTA / DOCUMENTACIÓN QUE SE ACHEGA:**

- Copia simple de la escritura pública / Copia simple da escritura pública.
- Fotocopia del DNI, NIE o CIF del sujeto pasivo / Fotocopia do DNI, NIE ou CIF do suxeito pasivo.
- Fotocopia del recibo del IBI del último ejercicio / Fotocopia do recibo do IBI do último exercicio.

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_  
EL/LA DECLARANTE / O/A QUE DECLARA,

## INFORMACIÓN GENERAL

**EMPLEO DE ESTE MODELO:** Exclusivamente cuando el terreno transmitido o sobre el que se constituye o transmite un derecho real esté situado en un municipio que haya delegado la gestión y recaudación del impuesto en la Diputación Provincial de A Coruña.

### **PLAZO PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN:**

- a) En los actos o contratos “inter vivos”, treinta días hábiles a contar desde el siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión.
- b) Cuando se trate de transmisiones “mortis causa”, el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

Si la declaración se presenta fuera de plazo sin requerimiento previo, la liquidación que practique la Administración sufrirá, según el retraso, los siguientes recargos: hasta 3 meses, 5%; más de 3 hasta 6 meses, 10%; más de 6 hasta 12 meses, 15%; y más de 12 meses, 20%, aunque en este último caso se exigirán, además, intereses de demora desde el día siguiente al término de los 12 meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación hasta el momento en que la declaración se haya presentado.

### **DOCUMENTACIÓN QUE DEBE ACOMPAÑARSE:**

- Copia simple del documento público o privado en el que conste el acto o contrato que origina la imposición, en el caso de transmisiones “inter vivos”; certificación de defunción, certificación de últimas voluntades y testamento o declaración de herederos para transmisiones “mortis causa”.
- Fotocopia del DNI/NIE/CIF del sujeto pasivo.
- Fotocopia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al último ejercicio puesto al cobro.
- Documentación que acredite la fecha de adquisición del bien o derecho objeto de gravamen.

### **INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO:**

1. Consigne el municipio en el que radica el inmueble que se transmite o sobre el que se constituye o transmite un derecho real.
2. Es **sujeto pasivo** la persona física o jurídica, o, en su caso, alguna de las entidades a las que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria (herencias yacentes, comunidades de bienes...), obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria. De acuerdo con el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tienen la condición de sujeto pasivo:
  - a) En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona o entidad a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.
  - b) Si el acto o negocio jurídico que origina la transmisión es a título oneroso, es sujeto pasivo el transmitente del terreno o la persona o entidad que constituya o transmita el derecho real de que se trate. Ahora bien, si tal condición recae en una persona física no residente en España, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona o entidad que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real correspondiente.
3. Si son más de uno los sujetos pasivos, especifique aquí su número. En este caso, podrá cualquiera de ellos, en nombre propio y en el de los demás, presentar una única declaración por la totalidad del objeto tributario.
4. Según los datos del último recibo/liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.).
5. Compraventa, herencia, donación, legado, usufructo, uso, habitación, permuta, expropiación, subasta, etc.
6. Todo, parte indivisa, superficie, o coeficiente de propiedad.
7. ★ En los actos o contratos “inter vivos”, la del otorgamiento de la escritura pública. Si se trata de documentos privados, se tomará la fecha de su presentación ante el ayuntamiento impositor o ante la Diputación Provincial de A Coruña.
  - ★ En el caso de las transmisiones “mortis causa”, se atenderá a la fecha de fallecimiento del causante o, en su caso, a la de adquisición de firmeza de la declaración de fallecimiento del ausente.
  - ★ En las subastas judiciales, administrativas o notariales, se tomará excepcionalmente la fecha del auto o providencia aprobando el remate si en el mismo queda constancia de la entrega del inmueble. Si no es así, se tomará la fecha del documento público.
  - ★ En las expropiaciones forzosas, la fecha del acta de ocupación y pago.
8. Consigne aquí la fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad o del derecho real de que se trate, o la de constitución de este último.
9. Marque con una X la casilla correspondiente y cite la disposición legal o el artículo de la Ordenanza Fiscal que ampara el supuesto de exención o no sujeción pretendido.

## INFORMACIÓN XERAL

**EMPREGO DESTE MODELO:** Exclusivamente cando o terreo transmitido ou sobre o que se constitúe ou transmite un dereito real estea situado nun municipio que delegara a xestión e recadación do imposto na Deputación Provincial da Coruña.

### **PRAZO PARA PRESENTAR A DECLARACIÓN:**

a) Nos actos ou contratos “inter vivos”, trinta días hábiles contados desde o seguinte a aquel ó que tivera lugar a transmisión.

b) Cando se trate de transmisións “mortis causa”, o prazo é de seis meses contados desde o día do falecemento do causante, prorrogables ata un ano por solicitude do suxeito pasivo antes do vencemento dos primeiros seis meses.

Se a declaración se presenta fóra do prazo sen requirimento previo, a liquidación que practique a administración sufrirá, segundo o atraso, as seguintes recargas: ata 3 meses, 5%; máis de 3 ata 6 meses, 10%; máis de 6 ata 12 meses, 15%; e máis de 12 meses, 20%, aínda que neste último caso esixíranse, ademais, xuros de mora dende o día seguinte ó remate dos 12 meses posteriores á finalización do prazo establecido para a presentación ata o momento no que a declaración se presentase.

### **DOCUMENTACIÓN QUE DEBE XUNTARSE:**

- Copia simple do documento público ou privado no que conste o acto ou contrato que orixina a imposición, no caso de transmisión “inter vivos”; certificación de defunción, certificación de últimas vontades e testamento ou declaración de herdeiros para transmisións “mortis causa”.

- Fotocopia do DNI/NIE/CIF do suxeito pasivo.

- Fotocopia do recibo do imposto sobre bens inmobles correspondente ó último exercicio posto para cobramento.

- Documentación que acredite a data de adquisición do ben ou dereito obxecto da transmisión.

### **INSTRUCCIÓN PARA CUBRIR O MODELO:**

1. Consigne o municipio no que radica o inmovible que se transmite ou sobre o que se constitúe ou transmite un dereito real.
2. É **suxeito pasivo** a persoa física ou xurídica, ou, se é o caso, algunha das entidades ás que se refire o artigo 35 da Lei xeral tributaria (herdanzas xacentes, comunidades de bens, ...), obrigada a presentar declaración e a ingresar o importe da débeda tributaria. Consonte co artigo 106 do Texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, teñen a condición de suxeito pasivo:
  - a) Nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais a título lucrativo, o adquirente do terreo ou a persoa ou entidade a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real de que se trate.
  - b) Se o acto ou negocio xurídico que orixina a transmisión é a título oneroso, é suxeito pasivo o transmitente do terreo ou a persoa ou entidade que constituía ou transmita o dereito real de que se trate. Agora ben, se tal condición recae nunha persoa física non residente en España, terá a condición de suxeito pasivo substituto do contribuínte a persoa ou entidade que adquira o terreo ou a favor de quen se constituía ou transmita o dereito real correspondiente.
3. Se son máis dun os suxeitos pasivos, especifique aquí o seu número. Neste caso, poderá calquera deles, en nome propio e no dos demais, presentar unha única declaración pola totalidade do obxecto tributario.
4. Segundo os datos do último recibo/liquidación do imposto sobre bens inmobles (IBI).
5. Compravenda, herdanza, doazón, legado, usufructo, uso, habitación, permuta, expropiación, poxa, etc.
6. Todo, parte indivisa, superficie, superficie ou coeficiente de propiedade.
7. ★ Nos casos ou contratos “inter vivos”, a do outorgamento da escritura pública. Se se trata de documentos privados, tomarase a data da súa presentación perante o concello impositor ou perante a Deputación Provincial da Coruña.
  - ★ No caso das transmisións “mortis causa”, atenderase á data de falecemento do causante ou, se é o caso, á de adquisición de firmeza da declaración de falecemento do ausente.
  - ★ Nas poxas xudiciais, administrativas ou notariais, tomarase excepcionalmente a data do auto ou providencia que aproba o remate se nel queda constancia da entrega do inmovible. Se non é así, tomarase a data do documento público.
  - ★ Nas expropiacións forzosas, a data da acta de ocupación e pagamento.
8. Consigne aquí a data da transmisión inmediatamente anterior da propiedade ou do dereito real de que se trate, ou a de constitución deste último.
9. Marque cun X o cadro correspondente e cite a disposición legal ou o artigo da ordenanza fiscal que abeira o suposto de exención ou non suxeición pretendido.