

BIENES INMUEBLES URBANOS

TIPOS IMPOSITIVOS 2012 – RDL 20/2011 DE 30 DE DICIEMBRE

Código	Municipio	Tipo 2011	Tipo 2012	F. Ponencia	% Incremento RDL	Tipo 2012 aplicable	Mediana de valores
15001	ABEGONDO	0,6000	0,6000	06/10/2003	6	0,6360	16.767,86
15003	ARANGA	0,4500	0,5000		10	0,5500	
15004	ARES	0,5500	0,5800	27/06/2006		0,5800	
15005	ARTEIXO	0,4000	0,4000	05/10/2007		0,4000	
15006	ARZUA	0,5000	0,5000	14/04/1993	10	0,5500	
15007	A BAÑA	0,4000	0,4000	21/06/2005		0,4000	
15008	BERGONDO	0,4500	0,4500	27/06/1995	10	0,5000	
15009	BETANZOS	0,5000	0,5000	05/10/2007		0,5000	
15010	BOIMORTO	0,4000	0,5500	27/06/1995	10	0,6050	
15012	BOQUEIXON	0,4400	0,4400	25/06/2001	10	0,5000	
15013	BRION	0,4200	0,4300	21/06/2005		0,4300	
	USO C	0,4400	0,4400			0,4400	
	USO I	0,4400	0,4400			0,4400	
	USO O	0,4400	0,4400			0,4400	
15014	CABANA	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15015	CABANAS	0,5500	0,5500	18/06/2008	4	0,5720	27.824,58
15016	CAMARIÑAS	0,4500	0,5000	31/03/1993	10	0,5500	
15017	CAMBRE	0,6500	0,6500	25/06/1998	10	0,7150	
	USO C	0,9000	0,9000		10	0,9900	
	USO I	0,9000	0,9000		10	0,9900	
	USO M	0,9000	0,9000		10	0,9900	
	USO O	0,9000	0,9000		10	0,9900	
	USO Y	0,9000	0,9000		10	0,9900	
15018	A CAPELA	0,5500	0,5500	18/06/2008	4	0,5720	25.824,08
15020	CARNOTA	0,4000	0,4000	10/06/2010	4	0,4160	29.285,27
15021	CARRAL	0,5000	0,5000	14/04/1993	10	0,5500	
	USO I	0,9000	0,9000		10	0,9900	
15022	CEDEIRA	0,4600	0,4600	18/05/1993	10	0,5060	
15023	CEE	0,4000	0,4000	15/06/2004	6	0,5000	35.439,24
15024	CERCEDA	0,4700	0,4900	17/06/2004	6	0,5194	26.458,98
	USO I	0,9000	0,9000		6	0,9540	
15025	CERDIDO	0,4000	0,4000	18/06/2008	4	0,4160	18.174,54
15026	CESURAS	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15027	COIROS	0,4000	0,4000	21/06/2005		0,4000	
15028	CORCUBION	0,4450	0,4450	14/04/1993	10	0,5000	
15031	CULLEREDO	0,5500	0,5600	18/05/1993	10	0,6160	
15032	CURTIS	0,4000	0,4500		10	0,5000	
15033	DODRO	0,4000	0,6000		10	0,6600	
15034	DUMBRIA	0,4000	0,4000	31/03/1993	10	0,5000	

BIENES INMUEBLES URBANOS

TIPOS IMPOSITIVOS 2012 – RDL 20/2011 DE 30 DE DICIEMBRE

Código	Municipio	Tipo 2011	Tipo 2012	F. Ponencia	% Incremento RDL	Tipo 2012 aplicable	Mediana de valores
15036	FENE	0,6400	0,6400	15/06/2004	6	0,6784	27.466,41
15038	FISTERRA	0,4000	0,4200	25/06/2001	10	0,5000	
15039	FRADES	0,4000	0,4000	31/03/1993	10	0,5000	
15040	IRIXOA	0,4500	0,5000	27/06/1995	10	0,5500	
15041	LAXE	0,5000	0,5000		10	0,5500	
15042	A LARACHA	0,4000	0,4000	21/06/2005		0,4000	
15043	LOUSAME	0,5500	0,5500	18/06/2008	4	0,5720	19.029,91
15044	MALPICA	0,4000	0,4250	14/06/2000	10	0,5000	
15045	MAÑÓN	0,4000	0,4000		10	0,5000	
15046	MAZARICOS	0,4000	0,4000	31/03/1993	10	0,5000	
15047	MELIDE	0,5000	0,5000	14/04/1993	10	0,5500	
15048	MESIA	0,4000	0,4000	27/06/1995	10	0,5000	
15049	MIÑO	0,5000	0,5000	06/10/2003	6	0,5300	36.385,22
15050	MOECHE	0,5000	0,5000	31/03/1993	10	0,5500	
15051	MONFERO	0,5600	0,5600	27/06/1995	10	0,6160	
15053	MUXIA	0,4000	0,4000	14/04/1993	10	0,5000	
15054	MUROS	0,4000	0,4000		10	0,5000	
15055	NARON	0,6700	0,6700	18/06/2008	4	0,6968	45.226,50
15056	NEDA	0,6000	0,6000	14/04/1993	10	0,6600	
15057	NEGREIRA	0,4000	0,4000	15/06/2004	6	0,5000	33.825,44
15060	ORDES	0,4900	0,5100	18/05/1993	10	0,5610	
15061	OROSO	0,4500	0,4500	05/10/2007		0,4500	
15062	ORTIGUEIRA	0,6000	0,6000	27/06/1995	10	0,6600	
15063	OUTES	0,4000	0,4000	14/04/1993	10	0,5000	
15064	OZA DOS RIOS	0,4000	0,4000	21/06/2005		0,4000	
15065	PADERNE	0,5000	0,5000	27/06/1995	10	0,5500	
15066	PADRON	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15067	O PINO	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15069	PONTECESO	0,4500	0,4500	27/06/2006		0,4500	
15070	PONTEDEUME	0,5500	0,5500		10	0,6050	
15072	PORTO DO SON	0,4000	0,4000	14/06/2000	10	0,5000	
15074	RIBEIRA	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15075	ROIS	0,4000	0,4000	27/06/2006		0,4000	
15076	SADA	0,4800	0,4800	18/05/1993	10	0,5280	
15077	SAN SADURNIÑO	0,5500	0,5500	27/06/1995	10	0,6050	
15078	SANTA COMBA	0,4400	0,4400	15/06/2004	6	0,5000	37.369,37
15080	SANTISO	0,4500	0,4500	27/06/1995	10	0,5000	
15081	SOBRADO	0,4000	0,4000	27/06/1995	10	0,5000	
15082	AS SOMOZAS	0,5200	0,5200	18/06/2008	4	0,5408	16.019,91

BIENES INMUEBLES URBANOS

TIPOS IMPOSITIVOS 2012 – RDL 20/2011 DE 30 DE DICIEMBRE

Código	Municipio	Tipo 2011	Tipo 2012	F. Ponencia	% Incremento RDL	Tipo 2012 aplicable	Mediana de valores
15083	TEO	0,4400	0,4400	18/05/1993	10	0,5000	
15084	TOQUES	0,4000	0,4000	10/06/2010	4	0,4160	16.671,60
15085	TORDOIA	0,4800	0,4800	31/03/1993	10	0,5280	
15086	TOURO	0,4500	0,4500	27/06/1995	10	0,5000	
15087	TRAZO	0,4200	0,4700	27/06/2006		0,4700	
15088	VALDOVIÑO	0,5000	0,5000	31/03/1993	10	0,5500	
15089	VAL DO DUBRA	0,4400	0,4400	25/06/2001	10	0,5000	
15090	VEDRA	0,4400	0,4400	10/06/2010	4	0,4576	48.424,65
15091	VILASANTAR	0,4000	0,4000	21/06/2005		0,4000	
15092	VILARMAIOR	0,4000	0,4000	18/06/2008	4	0,4160	26.510,48
15093	VIMIANZO	0,4500	0,4500	14/04/1993	10	0,5000	
15094	ZAS	0,4000	0,4000		10	0,5000	
15095	CARIÑO	0,4000	0,4700	17/06/2004	6	0,5000	25.607,76

No aplicable incremento RDL 20/2011 de 30 de diciembre

CÓDIGO USO

A	Almacén –Estacionamiento	V	Residencial	I	Industrial	O	Oficinas
C	Comercial	K	Deportivo	T	Espectáculos	G	Ocio y Hostelería
Y	Sanidad y Beneficencia	E	Cultural	R	Religioso	P	Edificio singular
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar						

Real Decreto-ley 20/2011, de 30 de diciembre, de medidas urgentes en materia presupuestaria, tributaria y financiera para la corrección del déficit público.

[CAPÍTULO IV. Normas tributarias](#)

[Sección 1.ª Impuestos directos](#)

- [Artículo 8. Tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles](#)

Artículo 8. Tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

1. Con efectos para los periodos impositivos que se inicien en los años 2012 y 2013, los tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aprobados para los bienes inmuebles urbanos con arreglo a lo dispuesto en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, resultarán incrementados en los siguientes porcentajes:

a) El 10 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,5 por ciento en 2012 y al 0,6 por 100 en 2013.

b) El 6 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2002 y 2004, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,5 por ciento.

c) El 4 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2008 y 2011.

Lo dispuesto en el presente apartado únicamente se aplicará en los siguientes términos:

–A los inmuebles de uso no residencial, en todo caso, incluidos los inmuebles gravados con tipos diferenciados a que se refiere el artículo 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

–A la totalidad de los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002.

–A los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada en el año 2002 o en un año posterior, y que pertenezcan a la mitad con mayor valor catastral del conjunto de los inmuebles del municipio que tengan dicho uso.

Lo dispuesto en el presente artículo no será de aplicación a los municipios cuyas ponencias de valores hayan sido aprobadas entre los años 2005 y 2007. Tampoco tendrá efectos para el periodo impositivo que se inicie en 2013 para aquellos municipios en los que se apruebe una ponencia de valores total en el año 2012.

2. En el supuesto de que el tipo aprobado por un municipio para 2012 o 2013 fuese inferior al vigente en 2011, en el año en que esto ocurra se aplicará lo dispuesto en este artículo tomando como base el tipo vigente en 2011.

3. El tipo máximo aplicable no podrá ser superior, en ningún caso, al establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

CUADRO RESUMEN ARTÍCULO 8 DEL REAL DECRETO LEY 20/2011, DE 30 DE DICIEMBRE

AÑO PONENCIA VALORES	TIPO 2012	CÁLCULO INCREMENTO	TIPO MÍNIMO		USO	
			2012	2013	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL
HASTA 2001	2012 > o = 2011	10% Tipo 2012	0,5	0,6	100 %	100 %
	2012 < 2011	10% Tipo 2011			100 %	100 %
2002-2003- 2004	2012 > o = 2011	6 % Tipo 2012	0,5	0,5	50 % de valor > mediana	100 %
	2012 < 2011	6 % Tipo 2011			50 % de valor > mediana	100 %
2005-2006- 2007	No es de aplicación lo dispuesto en el artículo 8 del RDL 20/2011					
2008-2009- 2010-2011	2012 > o = 2011	4 % Tipo 2012	-	-	50 % de valor > mediana	100 %
	2012 < 2011	4 % Tipo 2011			50 % de valor > mediana	100 %