

BIENES INMUEBLES URBANOS
TIPOS IMPOSITIVOS 2014 – LEY 16/2013 DE 29 DE OCTUBRE

Código	Municipio	Coficiente de actualización art 32.2 TRLCI		Tipo 2011	Tipo 2013	Tipo 2014	Fecha de aprobación ponencia	% Incremento Ley 16/2013	Tipo 2014 aplicable según Ley 16/2013	Mediana de valores
15001	ABEGONDO			0,600	0,600	0,600	06/10/2003	0,06	0,636000	16.897,98
15002	AMES			0,440	0,440	0,440	17/06/2004	0,06	0,500000	49.719,53
15003	ARANGA	1.1		0,450	0,500	0,500		0,00	0,500000	
15004	ARES			0,550	0,700	0,700	27/06/2006	0,00	0,700000	
15005	ARTEIXO			0,400	0,400	0,400	05/10/2007	0,00	0,400000	
15006	ARZUA			0,500	0,500	0,500	20/06/2012	0,04	0,520000	
15007	A BAÑA			0,400	0,400	0,400	21/06/2005	0,00	0,400000	
15008	BERGONDO			0,450	0,450	0,450	24/06/2013	0,00	0,450000	
15009	BETANZOS			0,500	0,500	0,500	05/10/2007	0,00	0,500000	
15010	BOIMORTO			0,400	0,550	0,550	16/05/2013	0,00	0,550000	
15012	BOQUEIXON	1,1		0,440	0,440	0,440	25/06/2001	0,00	0,440000	
15013	BRION			0,420	0,440	0,450	21/06/2005	0,00	0,450000	
			USO C	0,440	0,440	0,440		0,00	0,440000	
			USO I	0,440	0,440	0,440		0,00	0,440000	
			USO O	0,440	0,440	0,440		0,00	0,440000	
15014	CABANA			0,400	0,450	0,450	27/06/2006	0,00	0,450000	
15015	CABANAS			0,550	0,550	0,550	18/06/2008	0,00	0,550000	
15016	CAMARIÑAS			0,450	0,500	0,500	31/03/1993	0,10	0,600000	
15017	CAMBRE			0,650	0,650	0,650	25/06/1998	0,10	0,715000	
			USO C	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
			USO I	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
			USO M	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
			USO O	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
			USO Y	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
15018	A CAPELA			0,550	0,550	0,550	18/06/2008	0,00	0,550000	
15020	CARNOTA			0,400	0,400	0,400	10/06/2010	0,04	0,416000	29.019,42
15021	CARRAL			0,500	0,500	0,600	14/04/1993	0,10	0,660000	
			USO I	0,900	0,900	0,900		0,10	0,990000	
15022	CEDEIRA			0,460	0,460	0,550	16/05/2013	0,00	0,550000	
15023	CEE			0,400	0,400	0,500	15/06/2004	0,06	0,530000	36.303,44
15024	CERCEDA			0,470	0,490	0,490	17/06/2004	0,06	0,519400	26.829,49
			USO I	0,900	0,900	0,900		0,06	0,954000	
15025	CERDIDO			0,400	0,400	0,400	18/06/2008	0,00	0,400000	
15027	COIROS			0,400	0,400	0,400	21/06/2005	0,00	0,400000	

BIENES INMUEBLES URBANOS
TIPOS IMPOSITIVOS 2014 – LEY 16/2013 DE 29 DE OCTUBRE

15028	CORCUBION			0,445	0,445	0,445	14/04/1993	0,10	0,600000	
15031	CULLEREDO			0,550	0,560	0,560	18/05/1993	0,10	0,616000	
15032	CURTIS			0,400	0,450	0,450		0,10	0,600000	
15033	DODRO			0,400	0,600	0,600	24/06/2013	0,00	0,600000	
15034	DUMBRIA			0,400	0,400	0,400	31/03/1993	0,10	0,600000	
15036	FENE			0,640	0,640	0,640	15/06/2004	0,06	0,678400	27.511,87
15038	FISTERRA			0,400	0,430	0,440	25/06/2001	0,10	0,600000	
15039	FRADES			0,400	0,400	0,400	31/03/1993	0,10	0,600000	
15040	IRIXOA	1,1		0,450	0,500	0,500	27/06/1995	0,00	0,500000	
15041	LAXE			0,500	0,500	0,500		0,10	0,600000	
15042	A LARACHA			0,400	0,400	0,400	21/06/2005	0,00	0,400000	
15043	LOUSAME			0,550	0,550	0,550	18/06/2008	0,00	0,550000	
15044	MALPICA			0,400	0,450	0,450	14/06/2000	0,10	0,600000	
15045	MAÑÓN	1,1		0,400	0,400	0,400		0,00	0,400000	
15046	MAZARICOS			0,400	0,400	0,400	31/03/1993	0,10	0,600000	
15047	MELIDE	1,1		0,500	0,500	0,500	14/04/1993	0,00	0,500000	
15048	MESIA	1,1		0,400	0,400	0,400	27/06/1995	0,00	0,400000	
15049	MIÑO			0,500	0,500	0,500	06/10/2003	0,06	0,530000	36.479,31
15050	MOECHE			0,500	0,500	0,500	16/05/2013	0,00	0,500000	
15051	MONFERO			0,560	0,560	0,560	27/06/1995	0,10	0,616000	
15053	MUXIA			0,400	0,400	0,550	24/06/2013	0,00	0,550000	
15054	MUROS			0,400	0,400	0,600	24/06/2013	0,00	0,600000	
15055	NARON			0,670	0,670	0,700	18/06/2008	0,00	0,700000	
15056	NEDA	1,1		0,600	0,600	0,600	14/04/1993	0,00	0,600000	
15057	NEGREIRA			0,400	0,400	0,400	15/06/2004	0,06	0,500000	33.885,42
15060	ORDES			0,490	0,561	0,600	24/06/2013	0,00	0,600000	
15061	OROSO			0,450	0,450	0,450	05/10/2007	0,00	0,450000	
15062	ORTIGUEIRA			0,600	0,600	0,600	27/06/1995	0,10	0,660000	
15063	OUTES			0,400	0,400	0,400	14/04/1993	0,10	0,600000	
15065	PADERNE	1,1		0,500	0,500	0,600	27/06/1995	0,00	0,600000	
15066	PADRON			0,400	0,400	0,400	27/06/2006	0,00	0,400000	
15067	O PINO			0,400	0,400	0,400	27/06/2006	0,00	0,400000	
15068	PONTECESO			0,450	0,500	0,550	27/06/2006	0,00	0,550000	
15070	PONTEDEUME			0,550	0,550	0,550		0,10	0,605000	
15072	PORTO DO SON	1,1		0,400	0,500	0,500	14/06/2000	0,00	0,500000	
15074	RIBEIRA			0,400	0,400	0,400	27/06/2006	0,00	0,400000	
15075	ROIS			0,400	0,400	0,400	27/06/2006	0,00	0,400000	

BIENES INMUEBLES URBANOS
TIPOS IMPOSITIVOS 2014 – LEY 16/2013 DE 29 DE OCTUBRE

15076	SADA			0,480	0,500	0,500	18/05/1993	0,10	0,600000	
15077	SAN SADURNIÑO			0,550	0,605	0,605	27/06/1995	0,10	0,665500	
15078	SANTA COMBA			0,440	0,440	0,440	15/06/2004	0,06	0,500000	37.376,36
15080	SANTISO			0,450	0,450	0,450	27/06/1995	0,10	0,600000	
15081	SOBRADO			0,400	0,400	0,550	16/05/2013	0,00	0,550000	
15082	AS SOMOZAS			0,520	0,520	0,520	18/06/2008	0,00	0,520000	
15083	TEO			0,440	0,440	0,440	18/05/1993	0,10	0,600000	
15084	TOQUES			0,400	0,400	0,400	10/06/2010	0,04	0,416000	16.740,00
15085	TORDOIA	1,1		0,480	0,480	0,480	31/03/1993	0,00	0,480000	
15086	TOURO			0,450	0,450	0,450	24/06/2013	0,00	0,450000	
15087	TRAZO			0,420	0,470	0,470	27/06/2006	0,00	0,470000	
15088	VALDOVIÑO			0,500	0,500	0,500	31/03/1993	0,10	0,600000	
15089	VAL DO DUBRA	1,1		0,440	0,440	0,440	25/06/2001	0,00	0,440000	
15090	VEDRA			0,440	0,440	0,440	10/06/2010	0,04	0,457600	48.573,65
15091	VILASANTAR			0,400	0,400	0,500	21/06/2005	0,00	0,500000	
15092	VILARMAIOR			0,400	0,400	0,400	18/06/2008	0,00	0,400000	
15093	VIMIANZO			0,450	0,450	0,450	14/04/1993	0,10	0,600000	
15094	ZAS			0,400	0,400	0,400	16/05/2013	0,00	0,400000	
15095	CARIÑO			0,400	0,470	0,470	17/06/2004	0,06	0,500000	25.868,41
15096	OZA-CESURAS			0,400	0,400	0,400	27/06/2006 21/06/2005	0,00	0,400000	

NO APLICABLE INCREMENTO TIPO IMPOSITIVO ART. 8 LEY 16/2013 POR APROBAC PONENTIA TOTAL ENTRE 2005 A 2008 Y 2013 O POR APLICACIÓN DEL COEFICIENTE DE ACTUALIZACIÓN DE VALOR CATASTRAL SEGÚN EL ART. 32.2 DEL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO.

CÓDIGO USO

- | | | | |
|--|----------------------|-----------------------|----------------------------|
| A Almacén –Estacionamiento | V Residencial | I Industrial | O Oficinas |
| C Comercial | K Deportivo | T Espectáculos | G Ocio y Hostelería |
| Y Sanidad y Beneficencia | E Cultural | R Religioso | P Edificio singular |
| M Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar | | | |

Ley 16/2013, de 29 de octubre, por la que se establecen determinadas medidas en materia de fiscalidad medioambiental y se adoptan otras medidas tributarias y financieras.

Artículo 8. *Tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.*

1. Con efectos para los periodos impositivos que se inicien en los años 2014 y 2015, los tipos de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles de los bienes inmuebles urbanos determinados con arreglo a lo dispuesto en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, resultarán incrementados en los siguientes porcentajes:

a) El 10 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,6 por 100.

BIENES INMUEBLES URBANOS
TIPOS IMPOSITIVOS 2014 – LEY 16/2013 DE 29 DE OCTUBRE

b) El 6 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2002 y 2004, no pudiendo resultar el tipo de gravamen mínimo y supletorio inferior al 0,5 por 100.

c) El 4 por 100 para los municipios que hayan sido objeto de un procedimiento de valoración colectiva de carácter general para bienes inmuebles urbanos como consecuencia de una ponencia de valores total aprobada entre 2009 y 2012.

Lo dispuesto en el presente apartado únicamente se aplicará en los siguientes términos:

– A los inmuebles de uso no residencial, en todo caso, incluidos los inmuebles gravados con tipos diferenciados a que se refiere el artículo 72.4 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

– A la totalidad de los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada con anterioridad al año 2002.

– A los inmuebles de uso residencial a los que les resulte de aplicación una ponencia de valores total aprobada en el año 2002 o en un año posterior, y que pertenezcan a la mitad con mayor valor catastral del conjunto de los inmuebles del municipio que tengan dicho uso.

2. En el supuesto de que el tipo aprobado por un municipio para 2014 o 2015 fuese inferior al aprobado para 2011, en el año en que esto ocurra se aplicará lo dispuesto en este artículo tomando como base el tipo aprobado para 2011. No obstante, cuando se trate de municipios en los que se haya aprobado una ponencia de valores total en el año 2012, se tomará como base el tipo aprobado para 2013 cuando fuera superior al aprobado para 2014 o 2015.

3. El tipo aplicable no podrá ser superior, en ningún caso, al máximo que resulte de lo establecido en el artículo 72 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

4. Lo dispuesto en el presente artículo no será de aplicación en los siguientes casos:

a) municipios para los que se haya aprobado una ponencia de valores total entre los años 2005 y 2008;

b) municipios en los que se apruebe una ponencia de valores total en los años 2013 y 2014;

c) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 32.2 del texto refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo;

d) municipios a los que, en el correspondiente periodo impositivo, resulte de aplicación lo dispuesto en el artículo 30 del Real Decreto-ley 8/2013, de 28 de junio, de medidas urgentes contra la morosidad de las Administraciones Públicas y de apoyo a Entidades locales con problemas financieros.

TIPOS DE GRAVAMEN DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES (ARTICULO 8)

AÑO PONENCIA VALORES	TIPO 2014	CÁLCULO INCREMENTO	TIPO MÍNIMO	USO	
			2014	RESIDENCIAL	NO RESIDENCIAL
HASTA 2001	2014 > O = 2011	10% Tipo 2014	0,6	100 %	100 %
	2014 < 2011	10% Tipo 2011			
2002-2003-2004	2014 > O = 2011	6 % Tipo 2014	0,5	50 % de valor > mediana	100 %
	2014 < 2011	6 % Tipo 2011			
2005-2006-2007-2008	No es de aplicación artículo 8 de la Ley 16/2013				
2009-2010-2011	2014 > O = 2011	4 % Tipo 2014	-	50 % de valor > mediana	100 %
	2014 < 2011	4 % Tipo 2011			
2012	2014 > O = 2013	4 % Tipo 2014			
	2014 < 2013	4 % Tipo 2013			
2013-2014	No es de aplicación artículo 8 de la Ley 16/2013				